

CONDIZIONI PARTICOLARI

tra
FIRENZE FIERA S.p.A., con sede legale a Firenze, Piazza Adua 1, P.I. 04933280481, iscritta nel registro delle imprese di Firenze al n. 76793/1998, in persona del Direttore Amministrativo Sandro Nocchi, nato a Prato il 23/10/1963, domiciliato per la carica presso la sede legale della Società, d'ora in poi per brevità Firenze Fiera;

e
La società **FONDAZIONE SISTEMA TOSCANA** con sede in **FIRENZE (FI)** Indirizzo **VIA DUCA D'AOSTA 9 50129 FIRENZE (FI)** C.F. **05468660484** P.I. **05468660484**, in persona di **Francesco Palumbo**, domiciliato per la carica presso la sede legale della Società, d'ora in poi per brevità il Richiedente;

Premesso che

- il Richiedente intende utilizzare gli spazi ubicati presso **Palazzo degli Affari** per la realizzazione della manifestazione denominata **FIRST PLAYABLE 2026** nel periodo dal **11/06/2026** al **12/06/2026**.

- il presente accordo è integrato dalle condizioni generali di concessione d'uso di spazi e servizi fieristici e congressuali predisposte da Firenze Fiera che vengono a costituirne parte sostanziale;

tutto ciò premesso

tra le parti si conviene e stipula quanto segue

1) Oggetto del contratto. Individuazione degli spazi e dei servizi.

Firenze Fiera si obbliga a concedere in uso al Richiedente, che a tal titolo si obbliga, gli spazi, meglio individuati nelle planimetrie allegate, e i servizi ad essi connessi così come concordato tra le parti e analiticamente descritti nell'allegato "A" a far parte integrante e sostanziale del presente contratto, per lo svolgimento della manifestazione descritta in premessa.

2) Richiesta servizi aggiuntivi.

Il Richiedente potrà richiedere ulteriori servizi in aggiunta a quelli previsti nell'allegato "A" entro e non oltre il termine di 30 (trenta) giorni prima dell'inizio della manifestazione

3) Utilizzo del servizio Wi-Fi di cui è proprietaria Firenze Fiera.

L'utilizzo della rete wi-fi è protetto da password che, a discrezione dell'organizzazione potrà essere unica per tutti gli utenti, oppure individuale. Il servizio sarà soggetto alle tariffe risultanti dal listino prezzi in vigore. A tal fine il Richiedente si impegna a comunicare il numero presumibile di accessi che intende utilizzare.

4) Assicurazioni.

L'Ente Organizzatore è obbligato alla stipula di polizze assicurative contro tutti i rischi inerenti sia la propria partecipazione alla manifestazione che quella di ogni singolo espositore. La polizza stipulata in proprio dall'Ente Organizzatore sarà accettata e ritenuta valida solo se conforme ai requisiti assicurativi richiesti da Firenze Fiera e di cui all'art. 7 punto 1) delle condizioni generali che espressamente si richiama.

Firenze Fiera propone una polizza comprendente, per Ente Organizzatore ed ogni singolo espositore, le seguenti coperture: All Risks per furti o danni a merci di proprietà dell'organizzatore e/o dell'espositore; R.C. Responsabilità Civile per infortuni o danni provocati da parte degli assicurati sia a terzi che alle strutture di Firenze Fiera. Il premio assicurativo è stabilito in base alla tariffa in vigore nell'anno di svolgimento della manifestazione.

5) Tempi e modalità di accesso.

Per l'accesso agli spazi il Richiedente si impegna a rispettare i tempi di cui all'allegato "A". L'eventuale inoltro di materiale per l'allestimento dell'evento deve anch'esso avvenire nel rispetto dei tempi indicati nell'allegato "A". Le consegne che eccezionalmente dovessero avvenire nei giorni precedenti l'inizio dell'allestimento come indicato nel citato allegato, verranno accettate ma senza che questo comporti l'insorgere di alcuna responsabilità in capo a Firenze Fiera e al proprio personale per la custodia della merce ricevuta. A questo proposito si precisa che il plico contenente il materiale in questione deve essere indirizzato esclusivamente all'Organizzatore dell'evento con la precisa indicazione di un responsabile della segreteria dello stesso, seguita dalla dicitura "presso Firenze Fiera". Al contrario il personale di Firenze Fiera non dovrà essere citato né sui colli/plichi contenenti il materiale né sulle relative bolle di accompagnamento.

6) Corrispettivo e modalità di pagamento.

Il corrispettivo complessivamente dovuto dal Richiedente per la concessione degli spazi e la fornitura dei servizi di cui al precedente articolo 1 viene stabilito in € **35.595,50 (trentacinquemilacinquecentonovantacinque/50)**, oltre IVA, da pagarsi con le seguenti modalità:

a) entro e non oltre il 01/06/2026, il Richiedente dovrà versare la somma di Euro 35.595,50 (trentacinquemilacinquecentonovantacinque/50) oltre IVA, a titolo di anticipo sul corrispettivo. Qualora il Richiedente non provveda al versamento di tale importo, Firenze Fiera si riserva il diritto di risolvere il contratto anticipatamente, a norma dell'art. 1456 c.c.

b) entro 45 (quarantacinque) giorni dal termine della manifestazione dovrà essere corrisposto il saldo del prezzo compreso eventuali servizi aggiuntivi e richieste extracontratto.

7) Adeguamento Istat.

I prezzi sopra indicati sono validi per l'anno in corso. Al 1° gennaio dell'anno successivo e così ad ogni gennaio ulteriore essi saranno adeguati in base alla variazione totale dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo delle famiglie di operai e impiegati rispetto all'anno precedente.

8) Esclusive.

Si informa il richiedente che i seguenti servizi: allestimenti, audiovisivi, cartellonistica e grafica, catering, impianti e allestimenti elettrici, pulizie e facchinaggio, sono forniti esclusivamente tramite services di fiducia di Firenze Fiera.

9) Strutture temporanee

Qualora il Richiedente chieda di poter allestire strutture temporanee negli spazi all'aperto del quartiere fieristico e congressuale, tale richiesta dovrà essere accompagnata da un progetto relativo alla precisa ubicazione delle stesse. Il progetto dovrà essere trasmesso a Firenze Fiera entro 80

FIRENZE FIERA S.p.A.

Sede legale e operativa
Piazza Adua 1
50123 Firenze, Italy

CCIAA di Firenze
Partita IVA 04933280481
Cap. Sociale € 21.778.035,84

Tel. +39 055 497 21
info@firenzefiera.it
www.firenzefiera.it



(ottanta) giorni dall'inizio dell'evento programmato per consentire alla Società di chiedere tempestivamente il nulla osta da parte della Soprintendenza per i Beni Architettonici e il Paesaggio di Firenze.

10) Penale per danneggiamento beni o strutture

Per qualunque intervento di emergenza di ripristino o sostituzione di componenti dei macchinari forniti, nonché di impianti e infissi danneggiati per incuria o scarsa diligenza nel loro utilizzo, Firenze Fiera applicherà a carico del Richiedente, oltre alle spese per il ripristino dei danni subiti, una penale di importo proporzionale al tempo in cui i detti beni o strutture siano rimasti inutilizzati per provvedere alla riparazione stessa.

11) Sicurezza degli eventi.

Il Richiedente, in qualità di committente, dopo aver preso atto dei luoghi e dei rischi all'interno degli spazi oggetto del presente contratto, nell'eventualità in cui si avvalga dell'opera di imprese appaltatrici o di lavoratori autonomi, è tenuto alla gestione con proprie strutture e personale all'adempimento di tutto quanto previsto dall'art. 26 del D. Lgs. n°81 del 2008 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, promuovendo la cooperazione ed il coordinamento con le imprese appaltatrici ed i lavoratori autonomi mediante, in particolare, l'elaborazione di un unico documento di valutazione dei rischi (DUVRI) che indichi le misure adottate per eliminare o, ove ciò non sia possibile, ridurre al minimo i rischi da interferenza.

Il Richiedente si impegna, altresì, al rispetto di quanto previsto dal Regolamento Tecnico di Sicurezza di cui all'allegato 1 delle Condizioni Generali di contratto.

Nel caso in cui il richiedente non adempia a quanto sopra prescritto Firenze Fiera, accertata l'inosservanza, si riserva il diritto di intervenire per ripristinare le condizioni di sicurezza fino alla diffida ad interrompere le operazioni in atto.

12) Modello di organizzazione, gestione e controllo ex d.lgs. 231/2001 di Firenze Fiera S.p.a.

In applicazione di quanto previsto dal D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231 e successive modifiche e integrazioni, è stato approvato dal Consiglio di Amministrazione di Firenze Fiera S.p.a., e successivamente adottato, il Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo, comprensivo anche del Codice Etico, quale insieme di valori di etica aziendale che la società riconosce, accetta e condivide e il cui rispetto consente, fra l'altro, di prevenire la commissione di reati previsti dal Decreto citato.

E' interesse primario di Firenze Fiera S.p.a. che tutti coloro che incorrano in relazioni di affari con la società svolgano la propria attività in osservanza dei principi e dei valori contenuti nel Modello e nel Codice Etico. Il Codice Etico ed una breve sintesi del Modello Organizzativo sono reperibili nel sito internet www.firenzefiera.it e ne è richiesto il rispetto dei principi in essi contenuti, ritenendo questo aspetto fondamentale per l'avvio e la prosecuzione del rapporto in oggetto.

Eventuali violazioni della disciplina dettata dal D.lgs. 231/2001 di cui si venga a conoscenza nell'ambito del rapporto con la società Firenze Fiera S.p.a, devono essere segnalate all'Organismo di Vigilanza della medesima all'indirizzo mail odv@firenzefiera.it

13) Clausole Finali.

La sottoscrizione del presente contratto rappresenta la prova dell'avvenuta ricezione e presa visione dei documenti ad esso allegati e che ne formano parte integrante e sostanziale, in particolare:

- Condizioni generali di concessione d'uso degli spazi e dei servizi fieristici e congressuali comprensive del documento per la privacy;
- Regolamento Tecnico;
- Documento di "Valutazione dei Rischi Spazi Fieristici e Congressuali PalaAffari/PalaCongressi, art. 26 D.Lgs. 81/2008 es.m.i."

Per il pagamento degli importi previsti, Vi rimettiamo qui di seguito le nostre coordinate bancarie

MONTE DEI PASCHI DI SIENA – Ag. 34
Piazza Stazione 9/R 50123 Firenze
C/C 136.38
IT 90 J 01030 02831 000000013638
Codice filiale 01863
Intestato a: Firenze Fiera S.p.A.

Vi preghiamo di voler indicare nella causale di versamento il titolo e la data della manifestazione

FIRENZE FIERA S.p.A.

Sede legale e operativa
Piazza Adua 1
50123 Firenze, Italy

CCIAA di Firenze
Partita IVA 04933280481
Cap. Sociale € 21.778.035,84

Tel. +39 055 497 21
info@firenzefiera.it
www.firenzefiera.it



ALLEGATO 'A'

Protocollo nr	QSH26; 004148/2020
Evento	FIRST PLAYABLE 2026 V.2
Data	dal 11 al 12 giugno 2026
Sede	Palazzo degli Affari (Piazza Adua, 1)

Allestimento	10/06	Orario:	13:00-19:00
Data	11/06	Orario:	08:00-19:00 9 - 18 orario evento
Manifestazione	12/06		08:00-18:00 9 - 18 orario evento
Disallestimento	12/06	Orario:	18:00-19:00
	13/06		08:00-19:00

LOCAZIONI AREE	PREZZO UNITARIO	QTA	TOTALE
PALAZZO DEGLI AFFARI			
Palazzo degli Affari, Hall 1A (piano 1°) per area libera per n.4 tavoli tondi da 10 posti ciascuno + info corner (esclusi allestimenti e arredi)	€/g. 1.500,00 - Sconto 40,00% = €/g. € 900,00	gg. 2	€ 1.800,00
Palazzo degli Affari, Modulo 0 (piano terra) ad area libera per n. 28 postazioni B2B (3 sedie cad., 1 tavolo, 1 ciabatta 3 prese) + coffee station (escluso allestimenti e arredi) + postazione partner (1 desk, 1 sgabello)	€/g. 2.250,00 - Sconto 40,00% = €/g. € 1.350,00	gg. 2	€ 2.700,00
Palazzo degli Affari, Modulo 1 (piano 1°) ad area libera per n. 32 postazioni B2B con 1 tavolo, 3 sedie cad. e 1 ciabatta con 3 prese + coffee station (escluso allestimenti e arredi)	€/g. 2.500,00 - Sconto 40,00% = €/g. € 1.500,00	gg. 2	€ 3.000,00
Palazzo degli Affari, Hall 2A (piano 2°) per Area Showcase IVGA, n.11 postazioni demo station (1 desk, 1 sgabello, 1 ciabatta con 3 prese, monitor)	€/g. 1.500,00 - Sconto 40,00% = €/g. € 900,00	gg. 2	€ 1.800,00
Palazzo degli Affari, Reception per accrediti giorni 10 e 11 giugno (da verificare se disponibilità completa o solo parziale per contemporaneità di evento)		gg. 2	inclusa
Palazzo degli Affari, Modulo 2 (piano 2°) per sala da 120 pax e area catering dedicata (escluso allestimenti, arredi e servizi tecnici) + info corner	€/g. 1.800,00 - Sconto 40,00% = €/g. € 1.080,00	gg. 2	€ 2.160,00
Palazzo degli Affari (protrazione orario per apertura prima delle ore 08:00 / chiusura dopo le ore 19:00) 450€/h			da quotare su richiesta
Palazzo degli Affari, Hall 2B (piano 2°) ad area libera escluso allestimenti e arredi	€/g. 500,00 - Sconto 40,00% = €/g. € 300,00	gg. 2	€ 600,00
TOTALE PALAZZO DEGLI AFFARI			€ 12.060,00

FIRENZE FIERA S.p.A.

Sede legale e operativa
Piazza Adua 1
50123 Firenze, Italy

CCIAA di Firenze
Partita IVA 04933280481
Cap. Sociale € 21.778.035,84

Tel. +39 055 497 21
info@firenzefiera.it
www.firenzefiera.it



TOTALE AREE			€ 12.060,00
SCONTO EURO 1.000 A FORFAIT CONCORDATO CON LA DIREZIONE			-€ 1.000,00
TOTALE LOCAZIONI AREE			€ 11.060,00

SERVIZI			
SERVIZIO RICEZIONE, DEPOSITO E MOVIMENTAZIONE MERCI			Preventivo e servizio a cura Merkur Expo Logistics
SERVIZI OBBLIGATORI-PALAZZO DEI CONGRESSI/PALAZZO DEGLI AFFARI (inclusi nell'orario 08-19.00): conduzione immobile conduzione impianti servizio reception e portierato di Firenze Fiera c/o ingresso sede squadra di pulizia nelle aree comuni e nelle toilette sorveglianza antincendio base (fino a 1.000 pp.) servizi idrici ed energetici			Inclusi
FORFAIT CONSUMI ENERGETICI - modulo 0, modulo 1, modulo 2, Hall 1A, Hall 2A	€/cad. 1.122,00	n. 1	€ 1.122,00
SERVIZI AUDIOVISIVI a cura di TM VISIO preventivati come da offerta del 236-26 del 10.04.2026	€/cad. 9.052,00	n. 1	€ 9.052,00
ASSICURAZIONE OBBLIGATORIA E SERVIZIO DI ASSISTENZA ASSICURATIVA per Ente Organizzatore	€/cad. 100,00	n. 1	€ 100,00
ALLACCIAMENTI ELETTRICI KW 3 per carretto gelato	€/cad. 120,00	n. 1	€ 120,00
Costo a forfait per manodopera e materiale elettrico (canaletta) per cablaggio allacc. a ciascuna postazione: n. 71 postazioni modulo 0, 1 e hall 2A	€/cad. 1.900,00	n. 1	€ 1.900,00
CARTELLONISTICA a cura di Baldanzi vedi listino 2026			vedi dettaglio
ALLESTIMENTI Guardaroba			vedi dettaglio
ALLESTIMENTI Modulo 0 (piano terra) n. 28 postazioni B2B con 3 sedie cad.+ presa di corrente + sgabello fuori sala			vedi dettaglio
ALLESTIMENTI Modulo 1 (piano 1°) n. 32 postazioni B2B con 3 sedie cad. + presa di corrente + sgabello fuori sala			vedi dettaglio
ALLESTIMENTI Hall 1A (piano 1°) n.4 tavoli tondi da 10 posti ciascuno + sgabello fuori sala			vedi dettaglio
ALLESTIMENTI Modulo 2 (piano 2°) per sala da 120 e area catering dedicata + sgabello fuori sala			vedi dettaglio
ALLESTIMENTI Hall 2A (piano 2°) per Area Showcase IVGA, n.10 postazioni con desk graficato			vedi dettaglio

FIRENZE FIERA S.p.A.

Sede legale e operativa
Piazza Adua 1
50123 Firenze, Italy

CCIAA di Firenze
Partita IVA 04933280481
Cap. Sociale € 21.778.035,84

Tel. +39 055 497 21
info@firenzefiera.it
www.firenzefiera.it



CONNESSIONE WI FI			Omaggio
Servizi Catering a cura Gerist Ricevimenti			Preventivo e servizio a cura Gerist Ricevimenti
CARTELLONISTICA a cura di Baldanzi vedi listino 2026			€ 2.360,00
Pannelli autoportanti da interno con piede in metallo cm. 60x200 monofacciali	€/cad. 90,00	n. 4	€ 360,00
Pannello monofacciale di cm. 750x50 appeso sopra desk reception	€/cad. 325,00	n. 1	€ 325,00
Pannello monofacciale in forex 3mm di cm 58x111 per podio modulo 2	€/cad. 70,00	n. 1	€ 70,00
Personalizzazione Modulo 1 con banner stampato 560x260 cm.	€/cad. 605,00	n. 1	€ 605,00
Totem Ingresso B monofacciale per esterno 150x250 cm	€/cad. 360,00	n. 1	€ 360,00
Vetrofania AE 301x216 cm	€/cad. 320,00	n. 1	€ 320,00
Vetrofania AF 302x216 cm	€/cad. 320,00	n. 1	€ 320,00
ALLESTIMENTI Guardaroba			€ 147,50
STENDER (Completo di 30 Grucce)	€/cad. 29,50	n. 5	€ 147,50
ALLESTIMENTI Modulo 0 (piano terra) n. 28 postazioni B2B con 3 sedie cad.+ presa di corrente + sgabello fuori sala			€ 2.220,00
ALLACCIAMENTI ELETTRICI KW 1 (PDA / PDC)	€/cad. 50,00	n. 28	€ 1.400,00
SEDIA "MECO" in Metallo laccato col. grigio	€/cad. 9,50	n. 84	€ 798,00
SGABELLO ALTO (con Schienale)	€/cad. 22,00	n. 1	€ 22,00
TAVOLO RETTANGOLARE (150 x 75 x 75 H) (Laminato Bianco)	€/cad. 0,00	n. 28	€ 0,00
ALLESTIMENTI Modulo 1 (piano 1°) n. 32 postazioni B2B con 3 sedie cad. + presa di corrente + sgabello fuori sala			€ 2.534,00
ALLACCIAMENTI ELETTRICI KW 1 (PDA / PDC)	€/cad. 50,00	n. 32	€ 1.600,00
SEDIA "MECO" in Metallo laccato col. grigio	€/cad. 9,50	n. 96	€ 912,00
SGABELLO ALTO (con Schienale)	€/cad. 22,00	n. 1	€ 22,00
TAVOLO RETTANGOLARE (150 x 75 x 75 H) (Laminato Bianco)	€/cad. 0,00	n. 32	€ 0,00
ALLESTIMENTI Hall 1A (piano 1°) n.4 tavoli tondi da 10 posti ciascuno + sgabello fuori sala			€ 602,00
SEDIA "MECO" in Metallo laccato col. grigio	€/cad. 9,50	n. 40	€ 380,00
SGABELLO ALTO (con Schienale)	€/cad. 22,00	n. 1	€ 22,00
TAVOLO TONDO	€/cad. 50,00	n. 4	€ 200,00
ALLESTIMENTI Modulo 2 (piano 2°) per sala da 120 e area catering dedicata + sgabello fuori sala			€ 1.698,00
PODIO PER ORATORI IN PLEXIGLASS TRASPARENTE	€/cad. 180,00	n. 1	€ 180,00
Poltrona Attesa ECOPELLE	€/cad. 39,50	n. 4	€ 158,00
Scrivimpiedi DANDY BIANCO	€/cad. 66,00	n. 3	€ 198,00
SEDIA "MECO" in Metallo laccato col. grigio	€/cad. 9,50	n. 120	€ 1.140,00
SGABELLO ALTO (con Schienale)	€/cad. 22,00	n. 1	€ 22,00
ALLESTIMENTI Hall 2A (piano 2°) per Area Showcase IVGA, n.10 postazioni con desk graficato			€ 2.680,00

FIRENZE FIERA S.p.A.

Sede legale e operativa
Piazza Adua 1
50123 Firenze, Italy

CCIAA di Firenze
Partita IVA 04933280481
Cap. Sociale € 21.778.035,84

Tel. +39 055 497 21
info@firenzefiera.it
www.firenzefiera.it


ALLACCIAMENTI ELETTRICI KW 1 (PDA / PDC)	€/cad. 50,00	n. 10	€ 500,00
GRAFICA PERSONALIZZAZIONE DESK SU 3 LATI	€/cad. 76,00	n. 10	€ 760,00
RECEPTION Bianca Laccata Lucida (80x45x106h)	€/cad. 120,00	n. 10	€ 1.200,00
SGABELLO ALTO (con Schienale)	€/cad. 22,00	n. 10	€ 220,00
TOTALE SERVIZI			€ 24.535,50

TOTALE AREE E SERVIZI	€ 35.595,50
IVA 22%	€ 7.831,01
TOTALE	€ 43.426,51

Sconto Totale Aree a Lei Riservato	€ 9.040,00
---	-------------------

Scadenza dell'Opzione

Il presente preventivo è relativo all'opzione degli spazi dettagliati e valido fino alla scadenza indicata. In caso di accettazione della suddetta offerta la preghiamo d'inviarci conferma entro la data di scadenza opzione altrimenti saremo costretti a considerare decaduta la nostra proposta e gli spazi saranno automaticamente rilasciati.

Esclusive

Si informa il richiedente che i seguenti servizi sono forniti esclusivamente tramite service di fiducia di Firenze Fiera: audiovisivi, catering, impianti e allestimenti elettrici, pulizie e facchinaggio, movimentazione merci e logistica, gestione controllo accessi.

Esclusioni

Dagli importi sopra esposti, se non espressamente indicato, sono esclusi: servizi audiovisivi, impianto luci personalizzato, allestimenti particolari e noleggio arredi da catalogo, connessioni internet via cavo, wi-fi e lan, servizi catering, servizi hostess, cartellonistica e segnaletica, addobbi floreali ed allacciamenti elettrici.

I costi si riferiscono all'anno corrente e subiranno degli aumenti annui in base al tasso di inflazione

Luogo e Data: Firenze, 19 maggio 2026

FIRENZE FIERA S.p.A.

DIRETTORE AMMINISTRATIVO
SANDRO NOCCHI
firmato digitalmente

IL RICHIEDENTE
