

**DETERMINA DEL DIRETTORE – Prot. N. 2021/645/S  
PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE**

Procedura aperta ex artt. 60 e 36 comma 9 del d.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 per la  
**stipula di due Accordi quadro ciascuno con un solo operatore  
per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria  
sugli impianti meccanici ed elettrici delle sedi di Fondazione Sistema Toscana**  
**Lotto 1 - CIG: 864213750F - Lotto 2 - CIG: 8642158663**  
**Numero Gara: 8059779**

\*

Premesso che

- Letto il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 ed in particolare gli artt. 60 e 36, comma 9 che disciplinano gli affidamenti di lavori, servizi e forniture per importi inferiori alla soglia di rilevanza comunitaria mediante procedura aperta;
- Viste le Direttive UE 23, 24, 25 del 26 febbraio 2014 e tenuto conto dei principi generali in materia di affidamento di contratti pubblici;
- Letto il Disciplinare e gli ulteriori atti e documenti di gara relativi alla procedura aperta pubblicata sull'applicativo Start il giorno 03/03/2021;
- Letti i verbali delle sedute, svoltesi i giorni 23/03/2021, 25/03/2021, 31/03/2021, 26/04/2021, 24/05/2021 e delle sedute riservate tenutasi il giorno 06/05/2021, 13/05/2021 e 18/05/2021;
- Preso atto della proposta di aggiudicazione formulata dal RUP e assunta all'esito dell'ultima, in ordine di tempo, delle sedute sopra menzionate (dopo che era stata data lettura dei punteggi assegnati alle offerte tecniche e a seguito dell'assegnazione dei punteggi per le offerte economiche, indicati in dettaglio nella tabella acclusa al presente Provvedimento);
- Rilevato che la procedura è stata condotta in conformità alle previsioni di legge e della *lex specialis* e che non sussistono motivi ostativi all'aggiudicazione, come da proposta di cui sopra;
- Dato atto che sono stati avviati e saranno conclusi nei termini di legge gli adempimenti procedurali conseguenti all'aggiudicazione e, precisamente, le verifiche sull'effettiva assenza dei motivi di esclusione attestata dall'aggiudicataria, con conseguente integrazione dell'efficacia dell'aggiudicazione, nonché la stipula del contratto, come per legge.
- Dato atto, infine, che sussistono l'interesse a contrarre e la relativa copertura economico-finanziaria;

**Tutto ciò premesso  
il Direttore di Fondazione Sistema Toscana  
DETERMINA**

- la **NON AMMISSIONE** alla valutazione delle Offerte tecniche degli Offerenti di seguito riportati, che non hanno presentato l'Offerta tecnica, caricando al suo posto nello spazio messo a disposizione sulla piattaforma Start lo Schema di presentazione dell'Offerta tecnica predisposto da questa Stazione appaltante:
  - **ProLuce S.r.l.** per il Lotto 1 e per il Lotto 2
  - **Bagnoli S.r.l.** per il Lotto 2
- l'**ESCLUSIONE** degli Offerenti:
  - **Termosystem S.r.l.** per il Lotto 1
  - **Vannetti Andrea S.r.l.** per il Lotto 2
  - **Isoldi Marcello** per il Lotto 2
  - **Poliservizi S.r.l.** per il Lotto 2

La non ammissione alla fase dell'apertura dell'offerta economica è stata determinata dal mancato conseguimento del punteggio minimo previsto nel **Disciplinare di gara** all'Art. 15.1 (ovvero 40



punti su 70) e, pertanto, dalla ritenuta inadeguatezza dell'offerta tecnica, stante la relativa valutazione operata dalla Commissione giudicatrice nominata da questa Committente;

- di approvare la seguente **GRADUATORIA FINALE** per ognuno dei due Lotti:

Lotto 1	Offerenti	Punteggio Totale
1°	<b>GHIORI SAS</b>	79,35/100 pp
2°	<b>Dino Diddi &amp; figli S.r.l.</b>	65,46/100 pp
3°	<b>Landini S.r.l.</b>	61,19/100 pp
4°	<b>Bruschini di Bruschini Andrea</b>	56,67/100 pp
5°	<b>Proget Impianti S.r.l.</b>	55,48/100 pp

Lotto 2	Offerenti	Punteggio Totale
1°	<b>GHIORI SAS</b>	81,55/100 pp
2°	<b>Landini S.r.l.</b>	70,60/100 pp
3°	<b>Dino Diddi &amp; figli S.r.l.</b>	66,19/100 pp
4°	<b>Elettro Line snc</b>	60,98/100 pp
5°	<b>G. PAOLI Elettroimpianti S.r.l.</b>	58,05/100 pp
6°	<b>BALDINI &amp; DONATI ENGINEERING S.r.l.</b>	53,05/100 pp
7°	<b>Proget Impianti S.r.l.</b>	53,00/100 pp

- di **AGGIUDICARE** gli Accordi quadro avente ad oggetto il **per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli impianti meccanici ed elettrici delle sedi di Fondazione Sistema Toscana Lotto 1 - CIG: 864213750F - Lotto 2 - CIG: 8642158663** alla **GHIORI SAS** che ha proposto i **seguenti corrispettivi** quali importi per i servizi oggetto della commessa:

- Lotto 1

- corrispettivo per la manutenzione ordinaria-programmata degli impianti meccanici (termico e idro-sanitario): € 12.700,00, di cui € 100,00 per gli "Oneri per la sicurezza" ai sensi della Determinazione dell'AVCP n. 3 del 05/03/2008 lettera B, oltre a € 510,00 per gli "Oneri per la sicurezza" incomprimibili ai sensi della Determinazione dell'AVCP n. 3 del 05/03/2008 lettera C non soggetto a ribasso d'asta
- 35% quale percentuale di sconto offerto su listino prezzi per interventi e per materiali di consumo di Manutenzione ordinaria e straordinaria non programmata
- 0 € per il Diritto di chiamata con tempistiche di intervento Priorità 1 - orario di ufficio ovvero da lunedì a venerdì dalle 8 alle 17
- 0 € per il Diritto di chiamata con tempistiche di intervento Priorità 1 - fuori da orario di ufficio (con orario ufficio inteso da lunedì a venerdì dalle 8 alle 17) incluso Festivi e prefestivi
- 0 € per il Diritto di chiamata con tempistiche di intervento Priorità 2 - orario di ufficio ovvero da lunedì a venerdì dalle 8 alle 17
- 0 € per il Diritto di chiamata con tempistiche di intervento Priorità 2 - fuori da orario di ufficio (con orario ufficio inteso da lunedì a venerdì dalle 8 alle 17) incluso Festivi e prefestivi
- € 23,00 quale Costo orario della manodopera per interventi di Manutenzione ordinaria e straordinaria non programmata



○ Lotto 2

- corrispettivo per la manutenzione ordinaria-programmata degli impianti meccanici (termico e idro-sanitario): € 16.500,00, di cui € 100,00 per gli “Oneri per la sicurezza” ai sensi della Determinazione dell’AVCP n. 3 del 05/03/2008 lettera B, oltre a € 720,00 per gli “Oneri per la sicurezza” incomprimibili ai sensi della Determinazione dell’AVCP n. 3 del 05/03/2008 lettera C non soggetto a ribasso d’asta
- 35% quale percentuale di sconto offerto su listino prezzi per interventi e per materiali di consumo di Manutenzione ordinaria e straordinaria non programmata
- 0 € per Diritto di chiamata con tempistiche di intervento Priorità 1 – orario di ufficio ovvero da lunedì a venerdì dalle 8 alle 17
- 0 € per il Diritto di chiamata con tempistiche di intervento Priorità 1 – fuori da orario di ufficio (con orario ufficio inteso da lunedì a venerdì dalle 8 alle 17) incluso Festivi e prefestivi
- 0 € per il Diritto di chiamata con tempistiche di intervento Priorità 2 – orario di ufficio ovvero da lunedì a venerdì dalle 8 alle 17
- 0 € per il Diritto di chiamata con tempistiche di intervento Priorità 2 – fuori da orario di ufficio (con orario ufficio inteso da lunedì a venerdì dalle 8 alle 17) incluso Festivi e prefestivi
- € 23,00 quale Costo orario della manodopera per interventi di Manutenzione ordinaria e straordinaria non programmata

risultando la su scritta Impresa prima nella graduatoria stilata all’esito dell’esame delle Offerte tecnica ed economica di tutti i concorrenti;

- di richiedere all’aggiudicatario la documentazione a comprova delle dichiarazioni presentate in sede di gara nonché la cauzione definitiva in considerazione dell’importo del contratto di appalto;
- di procedere alla trasmissione a tutti i concorrenti e alla pubblicazione della presente Determina nel sito di Fondazione Sistema Toscana nell’apposita sezione, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 29 comma 1 e 76 comma 5 lettera a) del d.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

**Per motivi di urgenza, ai sensi dell’art. 32, comma 8 D.Lgs. 50/2016, nelle more della stipula del contratto è richiesto all’Aggiudicatario l’avvio dell’esecuzione del servizio.**

Si rimanda al prospetto allegato al presente Atto per il dettaglio dei punteggi conseguiti dalle Imprese concorrenti.

Provvedano il RUP e il personale aziendale alle necessarie incombenze.

Il presente provvedimento è impugnabile nei termini e nei modi di cui al d. lgs. 104/2010 di fronte al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana.

Firenze, 26 maggio 2021

per Fondazione Sistema Toscana  
(IL DIRETTORE, DOTT. FRANCESCO PALUMBO)  
firmata digitalmente

**Dettaglio dei punteggi delle Offerte e dei punteggi totali**

<b>Lotto 1</b>	<b>Punteggio tecnico</b>
Proget Impianti S.r.l.	50,53/70 pp.
<b>GHIORI SAS</b>	66,74/70 pp.
Termosystem S.r.l.	37,58/70 pp.
Landini S.r.l.	52,39/70 pp.
Bruschini di Bruschini Andrea	47,96/70 pp.
Dino Diddi & figli S.r.l.	55,26/70 pp.

<b>Lotto 2</b>	<b>Punteggio tecnico</b>
Proget Impianti S.r.l.	48,03/70 pp.
<b>GHIORI SAS</b>	67,36/70 pp.
Vannetti Andrea S.r.l.	33,08/70 pp.
<b>G.PAOLI Elettroimpianti S.r.l.</b>	49,83/70 pp.
Landini S.r.l.	63,30/70 pp.
Elettro Line snc	49,38/70 pp.
Dino Diddi & figli S.r.l.	55,96/70 pp.
Isoldi Marcello	33,97/70 pp.
Poliservizi S.r.l.	33,48/70 pp.
<b>BALDINI &amp; DONATI ENGINEERING S.r.l.</b>	47,87/70 pp.

<b>Lotto 1</b>	<b>Punteggio tecnico</b>	<b>Punteggio Economico</b>	<b>Punteggio Totale</b>
Proget Impianti S.r.l.	50,53	4,95	55,48
<b>GHIORI SAS</b>	<b>66,74</b>	12,61	79,35
Landini S.r.l.	52,39	8,80	61,19
Bruschini di Bruschini Andrea	47,96	8,71	56,67
Dino Diddi & figli S.r.l.	55,26	10,20	65,46

<b>Lotto 2</b>	<b>Punteggio tecnico</b>	<b>Punteggio Economico</b>	<b>Punteggio Totale</b>
Proget Impianti S.r.l.	48,03	4,97	53,00
<b>GHIORI SAS</b>	<b>67,36</b>	14,19	81,55
<b>G.PAOLI Elettroimpianti S.r.l.</b>	49,83	8,22	58,05
Landini S.r.l.	63,30	7,30	70,60
Elettro Line snc	49,38	11,60	60,98
Dino Diddi & figli S.r.l.	55,96	10,23	66,19
<b>BALDINI &amp; DONATI ENGINEERING S.r.l.</b>	47,87	5,18	53,05

**Dettaglio dei punteggi attribuiti alle varie Offerte economiche**

LOTTO 1		BASE D'ASTA	PUNTEGGIO	Proget Impianti S.r.l.		GHIORI SAS		Landini S.r.l.		Bruschini di Bruschini Andrea		Dino Diddi & figli S.r.l.	
				Importo	Punteggio	Importo	Punteggio	Importo	Punteggio	Importo	Punteggio	Importo	Punteggio
<b>P1</b>	Offerta sul corrispettivo per la manutenzione ordinaria-programmata degli impianti meccanici (termico e idro-sanitario)	€ 16.800,00	23	€ 14.280,00	3,45	€ 12.700,00	5,613095238	€ 14.028,00	3,795	€ 12.631,92	5,7063	€ 13.729,46	4,203715476
	“Oneri per la sicurezza” ai sensi della Determinazione dell’AVCP n. 3 del 05/03/2008 lettera B Compreso nella Base d’Asta soggetto a ribasso d’asta, ma diverso da zero, salvo debite giustificazioni;			€ 456,96		€ 100,00		€ 180,00		€ 300,00		€ 93,21	
	“Oneri per la sicurezza” incompressibili ai sensi della Determinazione dell’AVCP n. 3 del 05/03/2008 lettera C non soggetto a ribasso d’asta	€ 510,00		€ 510,00		€ 510,00		€ 510,00		€ 510,00		€ 510,00	
<b>P2</b>	Percentuale di sconto offerto su listino prezzi per interventi e per materiali di consumo di Manutenzione ordinaria e straordinaria non programmata  Costituiscono elenco prezzi unitari a base d’appalto il prezzario vigente delle Regione Toscana per l’anno 2021 - PROVINCIA DI RIFERIMENTO - impianti tecnologici ( <a href="http://prezzariollpp.regione.toscana.it/#2021/2">http://prezzariollpp.regione.toscana.it/#2021/2</a> )	-	o 15 % < Riduzione percentuale offerta <= 20% (3 pp.) o 10% < Riduzione percentuale offerta <= 15% (1,5 pp.) o 0% < Riduzione percentuale offerta <= 10% (0,5 pp.) o Nessun ribasso percentuale offerto (0 punti)	11%	1,5	35%	3	15%	1,5	35%	3	20,25%	3

Diritto di chiamata con tempistiche di intervento Priorità 1 - orario di ufficio ovvero da lunedì a venerdì dalle 8 alle 17	€ 35,00	o Uguale a € 30,00 0,00 €: 1 pp. o tra 0,50 € e 17,00 €: 0,5 pp. o tra 17,50 € e 35,00 €: 0 pp.	0	€ 0,00	1	€ 0,00	1	€ 25,00	0	€ 15,00	0,5
Diritto di chiamata con tempistiche di intervento Priorità 1 - fuori da orario di ufficio (con orario ufficio inteso da lunedì a venerdì dalle 8 alle 17) incluso Festivi e prefestivi	€ 40,00	o Uguale a € 35,00 0,00 €: 1 pp. o tra 0,50 € e 20,00 €: 0,5 pp. o tra 20,50 € e 40,00 €: 0 pp.	0	€ 0,00	1	€ 0,00	1	€ 30,00	0	€ 18,00	0,5
Diritto di chiamata con tempistiche di intervento Priorità 2 - orario di ufficio ovvero da lunedì a venerdì dalle 8 alle 17	€ 30,00	o Uguale a € 25,00 0,00 €: 1 pp. o tra 0,50 € e 17,00 €: 0,5 pp. o tra 17,50 € e 35,00 €: 0 pp.	0	€ 0,00	1	€ 0,00	1	€ 25,00	0	€ 0,00	1
Diritto di chiamata con tempistiche di intervento Priorità 2 - fuori da orario di ufficio (con orario ufficio inteso da lunedì a venerdì dalle 8 alle 17) incluso Festivi e prefestivi	€ 35,00	o Uguale a € 30,00 0,00 €: 1 pp. o tra 0,50 € e 17,00 €: 0,5 pp. o tra 17,50 € e 35,00 €: 0 pp.	0	€ 0,00	1	€ 17,00	0,5	€ 25,00	0	€ 0,00	1
Costo orario della manodopera per interventi di Manutenzione ordinaria e straordinaria non programmata			€ 28,00	€ 23,00		€ 27,00		€ 25,00		€ 25,44	
<b>TOTALE</b>				<b>4,95</b>		<b>12,61</b>		<b>8,80</b>		<b>8,71</b>	<b>10,20</b>

LOTTO 2		BASE D'ASTA	PUNTEGGIO	Proget Impianti S.r.l.		GHIORI SAS		G. PAOLI Elettroimpianti S.r.l.		Landini S.r.l.		Elettro Line snc		Dino Diddi & figli S.r.l.		BALDINI & DONATI ENGINEERING S.r.l.	
				Importo	Punteggio	Importo	Punteggio	Importo	Punteggio	Importo	Punteggio	Importo	Punteggio	Importo	Punteggio	Importo	Punteggio
P1	Offerta sul corrispettivo per la manutenzione ordinaria-programmata degli impianti meccanici (termico e idro-sanitario)	€ 24.000,00	23	€ 20.376,00	3,473	€ 16.500,00	7,1875	€ 19.560,00	5,220858896	€ 20.040,00	3,795	€ 19.200,00	4,6	€ 19.589,52	4,22671	€ 20.159,00	3,680958333
	“Oneri per la sicurezza” ai sensi della Determinazione dell’AVCP n. 3 del 05/03/2008 lettera B Compreso nella Base d’Asta soggetto a ribasso d’asta, ma diverso da zero, salvo debite giustificazioni;			€ 611,28		€ 100,00		€ 200,00		€ 160,00		€ 700,00		€ 133,16		€ 853,42	
	“Oneri per la sicurezza” incomprimibili ai sensi della Determinazione dell’AVCP n. 3 del 05/03/2008 lettera C non soggetto a ribasso d’asta	€ 720,00		€ 720,00		€ 720,00		€ 720,00		€ 720,00		€ 720,00		€ 720,00		€ 720,00	
P2	Percentuale di sconto offerto su listino prezzi per interventi e per materiali di consumo di Manutenzione ordinaria e straordinaria non programmata  Costituiscono elenco prezzi unitari a base d’appalto il prezzario vigente delle Regione Toscana per l’anno 2021 – PROVINCIA DI RIFERIMENTO – impianti tecnologici ( <a href="http://prezzariollpp.regione.toscana.it/#2021/2">http://prezzariollpp.regione.toscana.it/#2021/2</a> )		o 15 % < Riduzione percentuale offerta <= 20% (3 pp.) o 10% < Riduzione percentuale offerta <= 15% (1,5 pp.) o 0% < Riduzione percentuale offerta <= 10% (0,5 pp.) o Nessun ribasso percentuale offerto (0 punti)	11%	1,5	35%	3	25%	3	15%	1,5	20%	3	20,25%	3	10%	0,5
	Diritto di chiamata con tempistiche di intervento Priorità 1 – orario di ufficio ovvero da lunedì a venerdì dalle 8 alle 17	€ 35,00	o Ugua le a 0,00 €: 1 pp. o tra 0,50 € e 17,00 €: 0,5 pp. o tra 17,50 € e	€ 30,00	0	€ 0,00	1	€ 25,00	0	€ 17,00	0,5	€ 0,00	1	€ 15,00	0,5	€ 17,00	0,5

		35,00 €: 0 pp.														
Diritto di chiamata con tempistiche di intervento Priorità 1 – fuori da orario di ufficio (con orario ufficio inteso da lunedì a venerdì dalle 8 alle 17) incluso Festivi e prefestivi	€ 40,00	o Uguale a 0,00 €: 1 pp. o tra 0,50 € e 20,00 €: 0,5 pp. o tra 20,50 € e 40,00 €: 0 pp.	€ 35,00	0	€ 0,00	1	€ 30,00	0	€ 20,00	0,5	€ 0,00	1	€ 18,00	0,5	€ 40,00	0
Diritto di chiamata con tempistiche di intervento Priorità 2 – orario di ufficio ovvero da lunedì a venerdì dalle 8 alle 17	€ 30,00	o Uguale a 0,00 €: 1 pp. o tra 0,50 € e 17,00 €: 0,5 pp. o tra 17,50 € e 35,00 €: 0 pp.	€ 25,00	0	€ 0,00	1	€ 20,00	0	€ 17,00	0,5	€ 0,00	1	€ 0,00	1	€ 17,00	0,5
Diritto di chiamata con tempistiche di intervento Priorità 2 – fuori da orario di ufficio (con orario ufficio inteso da lunedì a venerdì dalle 8 alle 17) incluso Festivi e prefestivi	€ 35,00	o Uguale a 0,00 €: 1 pp. o tra 0,50 € e 17,00 €: 0,5 pp. o tra 17,50 € e 35,00 €: 0 pp.	€ 30,00	0	€ 0,00	1	€ 25,00	0	€ 17,00	0,5	€ 0,00	1	€ 0,00	1	€ 35,00	0
Costo orario della manodopera per interventi di Manutenzione ordinaria e straordinaria non programmata			€ 28,00		€ 23,00		€ 25,00		€ 27,00		€ 25,00		€ 25,44		€ 26,00	
<b>TOTALE</b>				<b>4,98</b>		<b>14,19</b>		<b>8,22</b>		<b>7,30</b>		<b>11,6</b>		<b>10,23</b>		<b>5,18</b>