

DETERMINA n. Prot. 2024/1204/S
PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE

*

Procedura negoziata senza bando ex articolo 187 comma 1 del decreto legislativo del 31 marzo 2023, n. 36
per l'affidamento in concessione del

Servizio di gestione della caffetteria/bistrot del Cinema La Compagnia

CIG: B1F61E7AD7

*

IL DIRETTORE DI FONDAZIONE SISTEMA TOSCANA

Francesco Palumbo

PREMESSO CHE

- Fondazione Sistema Toscana (di seguito, anche soltanto "FST") è una fondazione di diritto privato che opera in regime di *in house providing* ai sensi della Legge regionale 13 novembre 2018, n. 61;
- FST è concessionaria dell'immobile denominato "Cinema Teatro della Compagnia" - facente parte del patrimonio immobiliare della Regione Toscana e situato a Firenze, in via Cavour n. 50R - in forza della deliberazione della Giunta Regionale n. 791 del 1° agosto 2016, con la quale FST è individuata quale soggetto affidatario della concessione, e del successivo decreto n. 9522 del 27 settembre 2016, con il quale è stato adottato il relativo Disciplinare di concessione;
- Il sopra citato rapporto concessorio è stato rinnovato in favore di FST - per il periodo che va dalla data del 1° gennaio 2021 alla data del 31 dicembre 2030 - con Decreto del 23 luglio 2020, n. 11865 adottato dal Dirigente del Settore Patrimonio e Logistica della Regione Toscana;
- in seguito ai lavori di ristrutturazione eseguiti nell'anno 2016 è stato ricavato all'interno degli spazi del Cinema Teatro della Compagnia un locale adibito all'uso di caffetteria/bistrot per gli utenti del Cinema e del pubblico in generale;
- FST - in esecuzione delle previsioni contenute nel sopra scritto Disciplinare di concessione e, in particolare, negli articoli 3, lettera b), e 12, lettera b) - è, rispettivamente, investita dell'obbligo di "gestione tecnica e operativa [del Cinema Teatro della Compagnia], comprensiva dei servizi accessori come somministrazione bevande e alimenti" e, al tempo stesso, è autorizzata ad affidare "a terzi a qualsiasi titolo [...] la gestione del servizio bar/bistrot";
- Per far fronte ai propri fabbisogni per l'esecuzione di lavori, la fornitura di beni e l'erogazione di servizi, FST opera nel rispetto del legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (di seguito anche soltanto "Codice");
- il valore stimato complessivo del contratto di concessione per i servizi di gestione del bar/caffetteria è, ai sensi dell'art. 179 del Codice, pari a € 1.216.345,00 al netto dell'IVA, di cui: € 900,00 oltre IVA quali oneri della sicurezza;
- il giorno 24 aprile 2024 FST ha pubblicato l'avviso di indagine di mercato per acquisire manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura negoziata - ai sensi dell'art. 187 del Codice - per l'affidamento in concessione del servizio di gestione della caffetteria/bistrot del Cinema la Compagnia;
- il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura negoziata sopra descritta è spirato il giorno 7 maggio 2024 alle ore 23,59;
- entro la scadenza di tale termine è pervenuta una sola manifestazione di interesse, validamente formulata e trasmessa dalla Sale Foodman S.r.l.;
- il giorno 4 giugno scorso, Fondazione Sistema Toscana ha indetto la procedura negoziata indicata in epigrafe e ha trasmesso alla Sale Foodman S.r.l. il relativo invito a presentare, per mezzo della piattaforma START, la propria offerta;

LETTO il verbale della seduta del Seggio di gara, svoltasi il giorno 17 giugno scorso e preso atto della proposta di aggiudicazione, formulata contestualmente dal RUP, Stefania Ippoliti, in favore della Sale Foodman S.r.l. al completamento dell'esame dell'offerta economica e delle dichiarazioni contenute nella cosiddetta busta amministrativa formulate dalla medesima Sale Foodman S.r.l.;

COMPIUTE le verifiche sull'assenza dei motivi di esclusione;

RILEVATO CHE la procedura è stata condotta in conformità alle previsioni di legge e che non sussistono motivi ostativi all'aggiudicazione, come da proposta di cui sopra;

DATO ATTO, infine, che sussistono l'interesse a contrarre e la relativa copertura economico-finanziaria;

DETERMINA

di aggiudicare alla Sale Foodman S.r.l. il contratto di concessione identificato dal CIG: B1F61E7AD7, del valore di € 1.216.345,00 al netto dell'IVA, di cui: € 900,00 oltre IVA quali oneri della sicurezza, ai sensi dell'articolo 14 comma 4 del Codice.

Provvedano il RUP e il personale aziendale alle necessarie incombenze.

Il presente provvedimento è impugnabile nei termini e nei modi di cui al d. lgs. 104/2010 di fronte al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana.

Firenze, 20 settembre 2024

Fondazione Sistema Toscana

Il Direttore

Francesco Palumbo

